

DERINIMO PAŽYMA
DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ DĖL SUSITARIMO DĖL TARPTAUTINĖS AMERIKOS MOKYKLOS VILNIUJE
TEISINIO STATUSO PAKEITIMO RATIFIKAVIMO (toliau – Teisės aktų projektai)
(TAIS NR. 25-16717)

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 2025 m. lapkričio 24 d. raštas Nr. A51-189260/25	Vilniaus miesto savivaldybės administracija savo rašte pažymi, kad savivaldybės siūlytame 6 bis straipsnio 2 punkto variante buvo įtvirtinta, jog „Bet kokiems Mokyklos veiksams, susijusiems su nuomojamu nekilnojamuoju turtu, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai ir reikalingas išankstinis nekilnojamojo turto savininko sutikimas “. Tačiau JAV ambasados ir Užsienio reikalų ministerijos diplomatinėse notose, sudarančiose ratifikuotiną susitarimą, pirmiau paryškinta nuostata yra pašalinta. Dėl to, anot Savivaldybės, kyla tam tikra rašte išdėstyta reikšminga rizika. Atsižvelgdama į tai, Savivaldybė siūlo „grąžinti nuostatą dėl išankstinio nekilnojamojo turto savininko sutikimo į galutinį susitarimo tekstą“.	Neatsižvelgta. Užsienio reikalų ministerijos vertinimu, Savivaldybės rašte minimos rizikos tikimybė yra absoliučiai minimali, nes Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Jungtinių Amerikos Valstijų Vyriausybės susitarimo, kuriuo keičiamas 2002 m. birželio 14 d. Vilniuje sudarytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Jungtinių Amerikos Valstijų Vyriausybės susitarimas dėl Tarptautinės Amerikos mokyklos Vilniuje teisinio statuso (su pakeitimais), 6 bis straipsnio 2 dalyje išlieka nuostata, kad bet kokiems Mokyklos veiksams, susijusiems su nekilnojamuoju turtu, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai , o 3 dalyje nustatyta, kad „<...> konkretūs su nuoma susiję klausimai nustatomi atskiroje nekilnojamojo turto savininko ir Mokyklos nuomos sutartyje, kuriai taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai“. Todėl Savivaldybė, kaip turto savininkė, sudarant (pratęsiant) nuomos sutartį gali reikalauti į nuomos sąlygas įtraukti nuostatą, numatančią išankstinį nekilnojamojo turto savininko sutikimą dėl bet kokių veiksmų, susijusių su nekilnojamuoju turtu, atlikimo. Be to, šiuo metu galiojančioje Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartyje yra numatytas „išankstinio raštiško sutikimo“ reikalavimas (2010 m. rugpjūčio 26 d. sutarties Nr. 14-206 pakeitimas ir papildymas atliktas 2013 m. gruodžio 3 d. (Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto 2010 m. rugpjūčio 26 d. nuomos sutarties Nr. 14-206 priedas)).

		Pabrėžtina, kad atsižvelgus į Savivaldybės pasiūlymą „grąžinti nuostatą“ reikėtų inicijuoti jau sudaryto tarptautinio susitarimo keitimą, o tai savo ruožtu reikštų naujo tarptautinio susitarimo sudarymą.
--	--	---
